

용역사 모집공고

우리성남금토대토위탁관리부동산투자회사의 PM용역사, 설계용역사 및 감리용역사 선정을 위한 모집공고를 아래와 같이 알리오니, 역량있는 업체의 많은 참여부탁드립니다.

- 아 래 -

1. 일정

일 자	내 용	비 고
2025.07.17.(목)	PM용역사, 설계용역사, 감리용역사 모집 공고	www.wooriat.com
2025.07.21.(월)	입찰제안서 제출마감 (정오까지, 대한민국 표준시, 도착기준)	이메일접수 (procurement@wooriat.com)

※ 제안서 요청내역 등 세부절차 모집공고 상 첨부파일 참조

2. 비밀유지확약서 제출

비밀유지확약서는 (주)우리성남금토대토위탁관리부동산투자회사의 자산관리회사 담당자 김상일 대리(sangilkim@wooriat.com / Tel. 02-6202-5136)에게 7월 21일 정오까지 전자우편으로 제출하며, 제출 시 담당자 정보(담당자명, 소속 회사 및 부서, 연락처, 전자우편 주소)를 기재하여야 함.

3. 제안서 요청내용

- 각 용역의 업무범위(구체적인 업무범위 명시)
- 보수금액 및 지급시기
- 근무인력, 본 사업 투입인력 및 자격사항
- 운용계획 및 차별화 내역(보고 방법 및 주기, 내부통제 기준 등)
- 각 용역의 실적(구체적인 프로젝트 및 역할 명시)
- 기타(자율)

주식회사 우리성남금토대토위탁관리부동산투자회사
대표이사 권순성

우리성남금토대토리츠 용역사 선정을 위한 입찰 제안 요청서

[Request for Proposal, RFP]

1. 입찰대상

- (주)우리성남금토대토위탁관리부동산투자회사(이하 “당사”)에서 추진하는 업무시설 및 근린 생활시설을 건설, 분양하는 사업(이하 “본 사업”)의 각 용역 역할을 수행할 회사

2. 입찰자격

- 비밀유지 약약서를 작성하여 제출한 회사

3. 입찰방법

- 응모신청자는 비밀유지약약서, 응모신청서, 입찰제안서 및 부속서류를 동봉하여 입찰 지정일까지 전자우편 접수

4. 전자우편(이메일)주소

- 비밀유지약약서 : sangilkim@wooriat.com
- 응모신청서, 입찰제안서 및 부속서류 일체 : procurement@wooriat.com

5. 입찰일정

일 자	내 용	비 고
2025.07.17.(목)	제안서 제출 요청 공고	www.wooriat.com
2025.07.21.(월)	입찰제안서 제출마감 (18시까지, 대한민국 표준시, 도착기준)	이메일접수 (procurement@wooriat.com)

6. 비밀유지약약서 제출

- 비밀유지약약서는 (주)우리성남금토대토위탁관리부동산투자회사의 자산관리회사 담당자 김상 일 대리(sangilkim@wooriat.com / Tel. 02-6202-5136)에게 7월 21일 정오까지 전자우편으로 제출 하며, 제출 시 담당자 정보(담당자명, 소속회사 및 부서, 연락처, 전자우편 주소)를 기재하여야 함.

7. 제안서 요청내용

- 각 용역의 업무범위(구체적인 업무범위 명시)
- 보수금액 및 지급시기
- 근무인력, 본 사업 투입인력 및 자격사항
- 운용계획 및 차별화 내역(보고 방법 및 주기, 내부통제 기준 등)
- 각 용역의 실적(구체적인 프로젝트 및 역할 명시)
- 기타(자율)

※ 요청서류

- 용역 선정 응모신청서 1부.
- 입찰 제안서(회사소개서 포함). 1부.
- 사업자등록증 1부.

- 법인인감증명서 1부.
- 기타(자율양식). 1부.

8. 심사 및 통보

- 당사 내부 심사를 거쳐 선정된 회사에게 개별 통보

9. PM 용역 범위

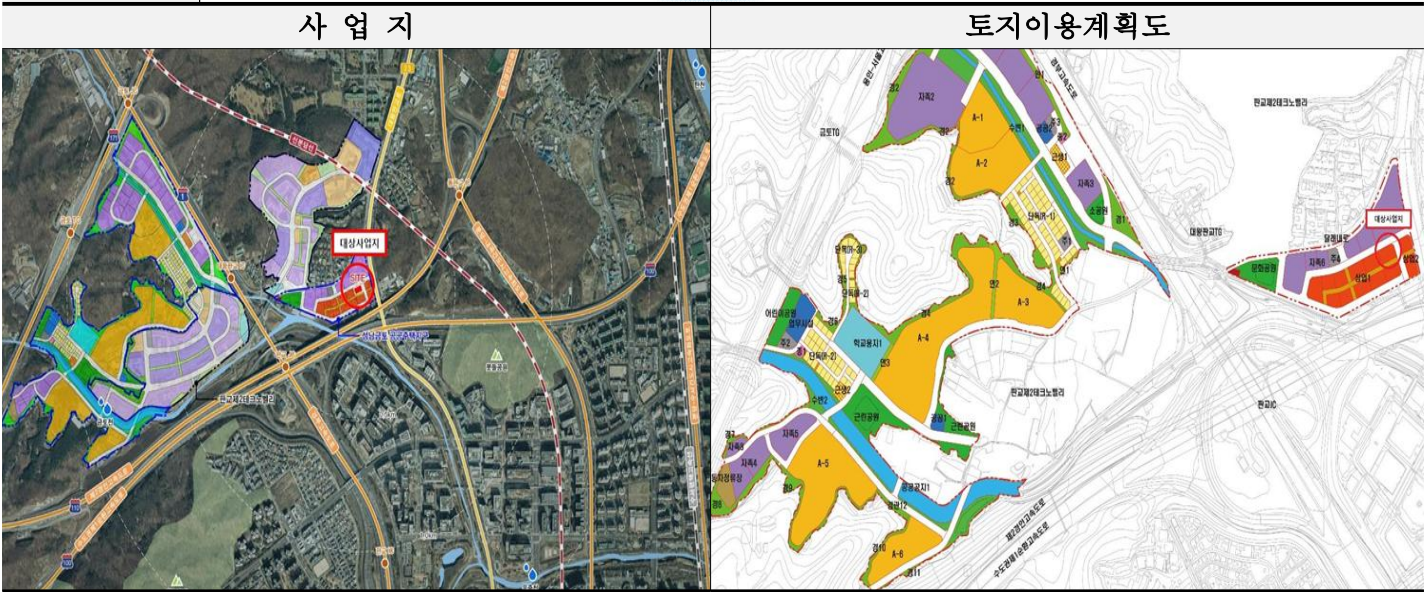
- 개발사업관련 PM 용역에 관한 업무전반
- 기타 본 사업을 위하여 합리적으로 요청하는 업무

10. 제안 시 유의사항

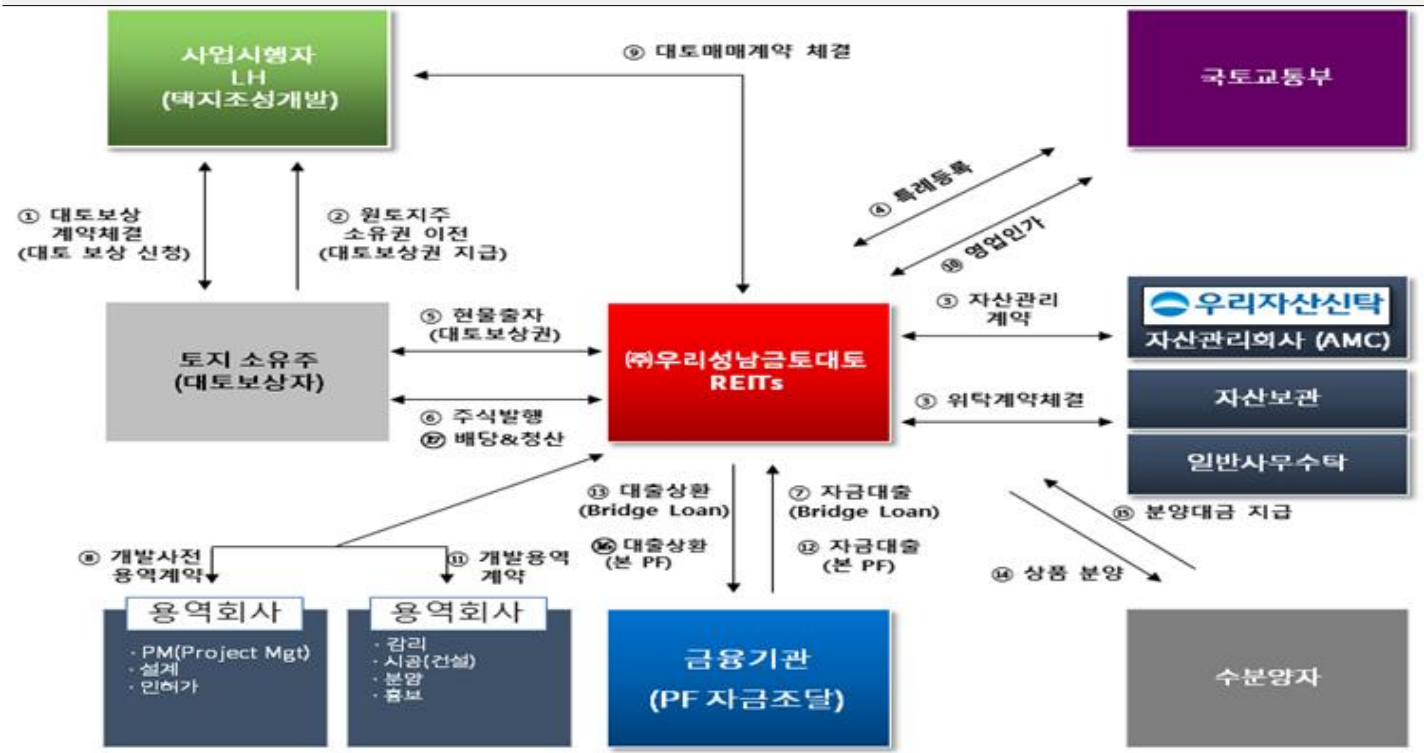
- 입찰제안서에 대한 평가는 당사의 절대적 · 재량적인 판단에 의하며, 평가항목 및 평가결과는 공개하지 않음
- 응모신청자는 평가와 관련하여 비밀유지 약약을 체결하고 이를 준수하여야 함
- 응모신청자는 제안서 제출 이후 당사의 요청이 있을 경우, 제안서 관련 내용에 대해 설명과 근거자료를 제공하여야 함
- 제안서 및 신청서류 내용이 허위로 밝혀질 경우 응찰을 무효로 함
- PM 용역은 우선협상자와 예비후보를 선정하여 개별 통보함
- 사업내용 및 계획은 당사의 판단 또는 관련 기관 협의에 따라 향후 수정될 수 있고, 당사는 이에 대하여 어떠한 책임도 부담하지 아니함
- 본 사업과 관련하여 제출된 제안서 및 관련 자료는 일체 반환하지 않으며, PM 용역 응모와 관련하여 발생하는 모든 비용은 응모에 참여한 제안자가 부담함
- 당사의 전적인 재량에 따라 입찰절차 및 PM 용역 선정이 취소되거나 연기될 수 있음
- 당사의 내·외부사정(자금조달, 인허가, 사업계획 변경 등) 등으로 사업이 변경, 취소 및 연기될 수 있고, 사업이 취소될 경우 일체의 비용 청구나 손해배상을 요구할 수 없음
- 당사는 입찰 제안 요청서 등 관련 자료 및 정보 일체의 정확성과 완전성에 대하여 어떠한 보증이나 책임도 부담하지 않으며, 응모신청자는 이에 대해 일체의 비용 청구나 손해배상을 요구할 수 없음

사업개요

시행사	(주)우리성남금토대도위탁관리부동산투자회사	시공사	TBD
착공예정	2026.06.	공사기간	착공後 28개월
대지위치	경기도 성남시 수정구 금토동 상업 1-6		
용도	업무시설 및 근린생활시설	대지면적	1,446.00㎡ (437.42평)
건축면적	916.68㎡ (277.30평)	연면적	11,911.06㎡ (3,603.10평)
용적율	499.62% (법정 500%)	건폐율	63.39% (법정 70%)
구성	- 업무시설 - 근린생활시설		



사업구조도



비밀유지확약서

수신 : (주)우리성남금토대토위탁관리부동산투자회사

참조 : 우리자산신탁 주식회사(자산관리회사)

당사는 (주)우리성남금토대토위탁관리부동산투자회사에서 추진하는 대토리츠사업의 용역 선정을 위한 입찰 제안(이하 “본 입찰 제안”)에 참여하는 후보자로 (주)우리성남금토대토위탁관리부동산투자회사 및 동 리츠의 자산관리회사 우리자산신탁(이하 총칭하여 “정보제공자”)에 대하여 아래사항에 대하여 확약합니다.

- 아 래 -

제1조 비밀정보의 정의

“비밀정보”라 함은 본 입찰제안요청서 배포일 또는 그 후에 “본 사업”과 관련하여 직접 또는 간접적으로 당사(이하 “정보수령자”)에게 공개한 정보 및 자료 일체를 말한다. 다만, 다음의 정보는 비밀정보에 포함되지 아니한다. (i) 정보수령자가 정보제공자와 무관하게 독자적으로 취득하였음을 입증할 수 있는 정보, (ii) 정보수령자가 정보제공자에 대하여 비밀유지의무를 부담하지 아니하는 선의의 제3자로부터 다른 제한 없이 정당하게 취득한 정보, (iii) 정보수령자의 고의나 과실 없이 공지의 사실이 된 정보 및 (iv) 정보제공자가 어떠한 제한도 없이 제3자에게 공개한 정보

제2조 비밀유지 의무

정보수령자는 정보제공자의 사전 서면동의 없이 정보제공자로부터 제공받은 비밀정보를 본 사업 외의 다른 목적이거나 용도로 사용할 수 없고, 본 사업과 관련하여도 필요한 업무 수행의 범위를 초과하여 임의로 복제, 수정, 저장, 변형 또는 분석하는 등의 행위를 할 수 없다.

정보수령자는 본 사업을 위하여 비밀정보에 접근할 필요가 있는 자신의 임직원으로서 본 계약에 준하는 내용을 담은 비밀유지서약서를 제출한 인원 외에는 정보제공자의 사전 서면 승인 없이는 어떠한 제3자에게도 비밀정보를 제공할 수 없으며, 정보제공자의 사전 서면 승인을 얻은 경우에도 당해 제3자와 별도의 비밀유지계약을 체결하여야 한다.

정보수령자는 비밀정보를 자신의 비밀정보를 취급하는 정도의 주의를 기울여 비밀정보를 보호하고 관리하여야 하며, 그 주의의 정도는 동종 업계의 합리적인 주의의 정도를 최소한으로 한다.

정보수령자는 비밀정보의 외부로의 누설 또는 비밀정보의 대내외적 오사용 등 정보제공자의 비밀정보에 관한 권리가 침해된 사실을 발견한 경우 즉시 정보제공자에게 서면으로 그 사실을 통지하여야 한다.

제3조 정보의 반환 또는 폐기

정보제공자의 반환 또는 폐기 요청이 있는 경우, 정보수령자는 지체 없이 제공받은 비밀정보의 원본, 사본 등을 정보제공자에게 반환하거나 폐기하여야 하며, 폐기한 경우에는 폐기한 때로부터 10일 내에

정보제공자에게 폐기사실에 관한 확인서를 제출하여야 한다.

제4조 비밀유지 의무의 예외

정보수령자는 법원 또는 정부기관으로부터 관련 법령 등에 의거하여 비밀정보의 제공을 요구받은 경우 즉시 정보제공자에게 그 사실을 서면 통지하여 정보제공자가 적시에 적절한 보호 및 대응조치를 취할 수 있도록 하여야 한다.

정보수령자는 제1항에 따라 법원 또는 정부기관에게 비밀정보를 제공하여야 할 상황이 발생한 경우, i) 법원 또는 정부기관이 비밀정보의 비공개 필요성에 대하여 납득하도록 충분히 노력하여야 하고, ii) 이를 제공하여야 할 경우라도 법령에 따라 요구되는 필요한 최소 한도 내에서 제공하여야 하며, iii) 제공된 비밀정보가 법원 또는 정부기관에 의하여 비밀로 취급되도록 노력을 하여야 하고, iv) 그와 같은 비밀정보를 보호하기 위한 정보제공자의 행위에 협조하여야 한다.

제5조 진술 및 보장

정보수령자는 정보제공자가 비밀정보의 정확성 및 완전성이나 사업 목적에 대한 적합성 및 제3자의 권리침해 여부에 대하여 어떠한 보증도 하지 않는다는 점을 인정하고 동의한다.

정보수령자는 정보제공자가 제공한 비밀정보를 자신이 사용함에 따른 결과에 대하여 정보제공자에게 어떠한 책임도 묻지 않는다.

제6조 지적재산권 등

정보수령자에게 제공된 모든 비밀정보의 지적재산권은 정보제공자에게 있으며, 비밀정보의 제공행위가 어떠한 권리의 부여 또는 양도나 어떠한 확정적인 계약의 체결, 실시권 등을 정보수령자에게 부여하는 것으로 해석되지 아니한다.

정보수령자는 정보제공자 또는 제3자의 지적재산권 등 권리를 침해하거나 관련 법령을 위반하여서는 아니되며, 정보제공자의 사전 서면 동의 없이 정보제공자의 지적재산권 등 권리에 관한 정보를 제공하거나 사용권을 부여하여서는 아니된다.

제7조 손해배상

정보수령자는 정보제공자의 서면 동의 없이 비밀정보를 고의 또는 과실로 제3자에게 공개, 제공 또는 누설한 경우 등 본 계약을 위반함으로써 인하여 정보제공자가 입은 손해를 배상하여야 한다.

양 당사자는 본 계약의 위반이 상대방에게 회복할 수 없는 손해를 가할 수 있어 사후적인 금전적 배상만으로 충분하지 아니하며, 따라서 금전적 배상에 의한 법적 구제 수단에 앞서 가처분 등 적절한 법적 구제를 위한 절차에 있어 피보전권리, 보전의 필요성 등 제반 요건을 충족시킴을 인정한다.

회 사 명 :

주 소 :

대표이사 :

(법인인감)

※ 첨 부 : 법인인감증명서. 1부.



용역 선정 응모신청서

회 사 명		사업자등록번호	
소 재 지			
대 표 자		전 화 번 호	

당사는 (주)우리성남금토대토위탁관리부동산투자회사에서 추진하고 있는 용역 선정에 참여하기 위하여 응모신청서를 제출합니다.

2025년 월 일

신청인

(인)

(주)우리성남금토대토위탁관리부동산투자회사 귀중

※ 요청서류

1. 입찰제안서(회사소개서 포함). 1부.
2. 사업자등록증. 1부.
3. 법인인감증명서 1부.
4. 기타(자율양식). 1부.